

## HEEZERENBOSCH VASTGOED TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### BUITENKOZIJNEN

De gevelkozijnen zullen worden uitgevoerd in kunststof, kleur binnen basis wit, kleur buiten Antracietgrijs met nerf volgens tekening uitgevoerd.

Kozijnen 2400/590 met draai/kiép functie, kozijnen 2400/3245 met draaideur, voordeur links draaiend.

De gevelkozijnen worden daar waar dit vereist is, voorzien van ventilatieroosters.

Profielsysteem : Schuco Living

Standaard hang- en sluitwerk volgens politie-keurmerk.

### BEGLAZING

In alle buitenramen en kozijnen wordt isolatieglas toegepast.

33.1-10-33.1 Dubbel gelaagd HR++ voor 2400/590 en 2400/3245 kozijnen.

4-15-5 HR++ schuine kozijnen.

Binnen gelaagd 33.1-15-4 matte folie HR++ 4-15-5 Satijn HR++ voordeur.

### BUITENSCHILDERWERK

Boeiboord zal voorzien worden door dekverfsysteem op basis van alkydhars.

### DAKEN

De daken van de woningen zullen uitgevoerd in hout van het merk Kingspan Unidek, voorzien van isolatie met een minimale RC- waarde van 6 m<sup>2</sup> K/W en afgewerkt met dakpannen.

Het aanbrengen van een pannendak ,bestaande uit keramische dakpannen (zwart mat verglaasd), incl. De benodigde hulpstukken.

Boeiboord zal van Okoume garantie hoogwaardig watervast multiplex vervaardigd worden.

Zinken goot en zinken afvoer aan buitenzijde woning.

### METSELWERK

Gevelmetselwerk bestaande uit baksteen voorzien van voegwerk.

Binnen spouwbladen bestaande uit kalkzandsteen.

Binnenmuren worden voorzien van kalkzandsteen.

### STUCADOORWERK

Alle wanden met uitzondering van badkamer en plafond zullen voorzien worden van Spax spuitwerk.

### BETONWERK

Het aan brengen van een betonnen geïsoleerde fundering aangepast op het model.

### AFWERKING VLOEREN

De ruwe betonvloeren worden afgewerkt met een zandcement dekvloer.

### GRONDWERK

Verrichten van de benodigde grondwerken voor de fundatie, aanvulwerken en grondwerk onder de opritten.

Het aanbrengen van een parkeerplaats van 30 m<sup>2</sup> zwarte betonklinkers.

Het aanbrengen van een terras inclusief pad van 50 m<sup>2</sup> zwarte betontegels van 500/500/40 mm.

Betonklinkers en betontegels door Heezerenbosch Vastgoed te bepalen.

### KEUKEN

Keuken volgens nader omschrijving en tekening, stelpost € 5.000,- voor keuken inclusief 21% btw.

Keukenleverancier te bepalen door Heezerenbosch Vastgoed.

### SANITAIR

Sanitair volgens nader omschrijving en tekening , stelpost € 3.000,- voor sanitair inclusief 21 % btw.

Sanitair leverancier te bepalen door Heezerenbosch Vastgoed.

### **BINNENKOZIJNEN**

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in afgelakt hout en voorzien van standard afgelakte stompe deuren.  
De binnendeuren worden voorzien van standard hang- en sluitwerk.

### **MECHANISCHE VENTILATIE**

Bungalow word voorzien van een unit voor de mechanische ventilatie.  
Aanbrengen van mechanische ventilatie in de badkamer en keuken.

### **CENTRALE VERWARMING**

De verwarming geschiedt door middel van een vloerverwarming en een geheel aangesloten gasgestookte HR-combiketel.  
De temperatuurregeling vindt plaats middels een thermostaat die in de woonkamer is aangebracht.

### **AFBOUWTIMMERWERK**

Leveren en aanbrengen van de benodigde aftimmeringen.  
Inclusief aflakken van deze betimmering.

### **LOODGIETERSWERK**

Aanbrengen van buiten - en binnen riolering. Aanbrengen van zinken goten met de benodigde zinken hemelwaterafvoeren.  
Koud waterleidingen aan te brengen vanaf de watermeter naar de sanitaire toestellen en kranen.  
Warmwaterleiding vanaf de CV naar de kraan in de keuken en de kranen in de badkamer.  
Aanbrengen van het sanitair.  
Aanbrengen van een gasleiding naar de HR-combiketel en het kooktoestel in de keuken.

### **ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Aanbrengen van een elektrische installatie volgens NEN 1010 standaard.

Woonkamer 2 lichtpunten met schakelaar, 4 dubbele w.c.d, 1 loze leiding cai, 1 leiding thermostaat.

Keuken 1 lichtpunt met schakelaar, 4 dubbele w.c.d, 1 driestanden schakelaar voor mechanische ventilatie, aansluiten vaatwasser, aansluiten koelkast, aansluiten afzuigkap, aansluiten oven/magnetron en het aansluiten van lijst verlichting.

Hal 1 lichtpunt met schakelaar, 1 buitenlichtpunt met schakelaar, 1 w.c.d, en 1 rookmelder.

Slaapkamers 1 lichtpunt met schakelaar en 2 w.c.d.

Badkamer 1 lichtpunt met schakelaar, 1 lichtpunt boven spiegel, 1 dubbele w.c.d en aarding volgens voorschrift.

Cv ruimte 1 lichtpunt met schakelaar, 1 aansluiting cv- ketel en 2 dubbele w.c.d.

### **ALGEMEEN**

De water, elektra en gasinstallatie als mede de riolering worden vanaf de openbare netten en systemen aangelegd  
Volgens de eisen van de diverse nutsbedrijven en de gemeente.

De individuele gas, water en elektra meters bevinden zich in de door voor aangebrachte meterkast en put.

Het waterverbruik en het elektraverbruik van de algemene voorzieningen worden in de servicekosten verrekend.